



Паспорт Индустриального парка **Текущее значение**

Общая информация об Индустриальном парке

Общая информация

Название Индустриального парка	Индустриальный парк "Биотехнопарк в наукограде Кольцово"
Субъект РФ	Новосибирская область
Тип Индустриального парка	Гринфилд
Адрес Индустриального парка	630559, Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, улица Технопарковая, дом 1.
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	Открытое акционерное общество "Управляющая компания "Научно-технологический парк в сфере биотехнологий", ОАО "УК "Биотехнопарк"
Адрес УК Индустриального парка	630559, Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, улица Технопарковая, дом 1
Наименование Владельца активов Индустриального парка	Правительство Новосибирской области
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
Название сайта Индустриального парка	http://www.btp-nso.ru
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	генеральный директор ОАО "УК "Биотехнопарк" Кожевников Владимир Николаевич.
Контактная информация (телефон, имейл)	8-383-243-60-07; kozevnikov@scrb.ru
Отрасль/ специализация проекта	фармацевтическая и медицинская промышленность

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	25 км
Расстояние до регионального центра (км)	25 км
Расстояние до Москвы (км)	3355 км
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	15 км, трасса М52
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	25 км
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	да
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	станция Инская, расстояние - 6км
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	нет
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	40 км, Международный аэропорт Толмачево
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	25 км
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	25 км

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	21,6 Га
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	15,3 Га
Назначение земли Индустриального парка	земли населенных пунктов, разрешенное использование : для строительства площадки №1 Биотехнопарка с инженерным обеспечением
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	договор аренды № 05-05/56-11 от 05.07.2011г.
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да

Инженерные изыскания на территории индустриального парка

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	да
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	да
Археологические изыскания (да/нет)	да
Аэрофотосъемка (да/нет)	да
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	да

Производственная недвижимость

Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	0
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	6640 кв.м
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	0
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	4,2 м

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	0
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	0

Электроэнергия в Индустриальном парке

Электрическая мощность (МВт)	8 МВт
Свободная электрическая мощность (МВт)	7 МВт
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	магистральные электрические сети р.п.Кольцово, генераторная подстанция "Барышевская"
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	0
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	

Газообеспечение в Индустриальном парке

Мощность по газу (кбм/ч)	1036 кбм/ч
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	1036 кбм/ч

Тепловая энергия в Индустриальном парке

Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	31,5 гкал/ч
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	30 гкал/ч
Источник тепловой энергии	магистральные тепловые сети р.п.Кольцево
Стоимость теплоэнергии (руб/Гкал без НДС)	

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (кбм/ч)	144 кбм/ч
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	75 кбм/ч
Источник водообеспечения	внешний водоканал
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	

Очистные сооружения

Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	145 кбм/ч
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	80 кбм/ч
Описание очистных сооружений	внешние канализационные очистные сооружения

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	научоград Кольцево, 0км
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	более 1 млн. чел.
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	30 тыс.руб
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	85 тыс.руб

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка

Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	да
Магазины (да/нет, удаленность)	да
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	нет
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	да
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да
Спортивные сооружения (да/нет)	да
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	да

Сервис управляющей компании

Услуги Управляющей компании Индустриального парка

Логистические услуги (да/нет)	нет
Подбор персонала (да/нет)	нет
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да
Охранные услуги (да/нет)	нет
Юридические услуги (да/нет)	нет
Консалтинговые услуги (да/нет)	да
ИТ-услуги (да/нет)	нет
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	нет
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	нет
Прочие услуги (описание)	услуги по сертификации лекарственных препаратов, услуги по проведению анализе различных веществ и лекарственных препаратов, услуги по стерилизации

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Финансовые показатели деятельности Индустриального парка

Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	146 380 000 000 руб
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	1 998 470 000 руб

Инвестиции на территории Индустриального парка

Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	350 000 000 руб
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	643 000 000 руб
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	350 000 000 руб

Информация о резидентах

Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	1
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	1
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	100

Государственная поддержка Индустриального парка

ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	да
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	нет